

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса (ВГУЭС)

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВУЗОВ –
НА РАЗВИТИЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА
РОССИИ И СТРАН АТР**

Материалы XXIII международной научно-практической
конференции студентов, аспирантов и молодых ученых

21–23 апреля 2021 г.

В пяти томах

Том 4

Электронное научное издание

Под общей редакцией д-ра экон. наук Т.В. Терентьевой

Владивосток
Издательство ВГУЭС
2021

УДК 378.4
ББК 74.584(255)я431
И73

И73 Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР : материалы XXIII международной науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых ученых (г. Владивосток, 21–23 апреля 2021 г.) : в 5 т. Т. 4 / под общ. ред. д-ра экон. наук Т.В. Терентьевой ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса; Электрон. текст. дан. (1 файл: 11,2 МБ). – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2021 – 1 электрон., опт. диск (CD-ROM). – Систем. требования: Intel Pentium (или аналогичный процессор других производителей), 500 МГц; 512 Мб оперативной памяти; видеокарта SVGA, 1280×1024 High Color (32 bit); 5 Мб свободного дискового пространства; операц. система Windows XP и выше; Acrobat Reader, Foxit Reader либо любой другой их аналог. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2021.

ISBN 978-5-9736-0638-1
ISBN 978-5-9736-0642-8(Т. 4)

Включены материалы XXIII международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых «Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР», состоявшейся во Владивостокском государственном университете экономики и сервиса (г. Владивосток, 21–23 апреля 2021 г.).

Том 4 представляет широкий спектр исследований молодых ученых и студентов вузов Дальнего Востока и других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья, подготовленных в рамках работы секций конференции по следующим темам:

- Информационные технологии: теория и практика;
- Физика и технология наноструктур, атомная и молекулярная физика;
- Социокультурный сервис и туризм;
- Физическая культура, спорт и здоровье: концепции, инновации, технологии.

УДК 378.4
ББК 74.584(255)я431

Электронное учебное издание

Минимальные системные требования:

Компьютер: Pentium 3 и выше, 500 МГц; 11,2 МБ; 5 Мб на жестком диске; видеокарта SVGA, 1280×1024 High Color (32 bit); привод CD-ROM. Операционная система: Windows XP/7/8.

Программное обеспечение: Internet Explorer 8 и выше или другой браузер; Acrobat Reader, Foxit Reader либо любой другой их аналог.

ISBN 978-5-9736-0638-1
ISBN 978-5-9736-0642-8 (Т. 4)

© ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса», оформление, 2021

Под общей редакцией д-ра экон. наук Т. В. Терентьевой
Компьютерная верстка М. А. Портновой
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
690014, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41

Тел./факс: (423)240-40-54

Объем 11,2МБ. Усл.-печ. л. 34,55

Подписано к использованию 29.09.2021 г.

Тираж 300 (I–25) экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Секция. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА	7
<i>Албут А.Г., Лаврушина Е.Г.</i> Общая концепция представления VR-пространства образовательного проекта	7
<i>Барбашинов К.Ю.</i> Разработка программы методов машинного обучения	10
<i>Бичурина А.И., Сурков А.А.</i> Разработка Android-приложения «Мобильный сервис осмотра пациента на приеме врача-маммолога»	14
<i>Бова Е.А., Водяницкий М.В., Мальцев Д.А., Шнейдер А.Д., Богданова О.Б.</i> Подходы к созданию системы управления парсерами при разработке агрегатора	17
<i>Бондаренко Я.А., Кийкова Е.В.</i> Разработка сервиса для создания отчётов компании «ООО Траст недвижимости» г. Владивосток	21
<i>Бумбанда Пама Гондран Альмега, Юдин В.В.</i> Аналитический инструментарий визуализации состояния показателей бедности на основе онлайн дашбордов	25
<i>Бурьянов П.П., Павликов С.Н.</i> Разработка проекта волоконно-оптической сети на базе АО ВП «ЭРА»	30
<i>Быкова А.В.</i> Методические основы оценки и моделирования общественного здоровья	33
<i>Бянкин Г.И.</i> Расчёт спиральной приёмной антенны	37
<i>Ганджа Л.С., Локша А.В.</i> Способы продвижения видеоигр на примере The Sims 4	41
<i>Горбонос А.Н., Левашов Ю.А.</i> Smart-индикатор разряда автомобильного аккумулятора	45
<i>Громов Л.В.</i> Модернизация участка мобильной транспортной сети в Приморском крае.....	48
<i>Гурза Т.О., Белоус И.А.</i> Разработка инфокоммуникационной платформы образовательного портала	52
<i>Гурьянов Р.Ю., Богданова О.Б.</i> Технологии обработки данных о рынке недвижимости	56
<i>Дитрих В.Д., Глебов Е.П., Филиппова А.А., Богданова О.Б.</i> Мобильное приложение как эффективный механизм обучения подростков базовому программированию.....	60
<i>Долгачев Н.О., Белозерцева Н.П.</i> Продвижение дополнительных образовательных услуг вуза с помощью интернет технологий	65
<i>Ёлхин Е.Н., Кийкова Е.В.</i> Разработка сайта для АО ВП «Электрорадиоавтоматика»	71
<i>Завалин Г.С., Тюбаев А.А., Емцева Е.Д.</i> Изучение зрительского спроса на кинопродукцию методами машинного обучения	74
<i>Зверев М.А.</i> Дискретная антенна СВЧ диапазона.....	78
<i>Иванов А.Д.</i> Разработка проекта модернизации оптоволоконной линии Законодательного Собрания Приморского края.....	82
<i>Ким А.Г., Васильева А.И., Ловушкин Д.А.</i> Оценка факторов развития в концепции виртуализации ..	85
<i>Ковырнев М.В., Сорока Д.Г., Белоус И.А.</i> Формирование и автоматизация пищевого поведения с помощью смарт систем	89
<i>Курочкина И.Е.</i> Предоставление муниципальных услуг с помощью информационных технологий	92
<i>Ле Д., Богданова О.Б.</i> Инструменты для сбора данных из веб-ресурсов.....	95
<i>Макаров О.И.</i> Реактивное программирование в фронтенд разработке.....	100
<i>Могила В.П., Кийкова Е.В.</i> Разработка проекта внедрения системы автоматической передачи данных счетчиков учета потребления электроэнергии на примере филиала ПАО «Дальэнергосбыт», г. Партизанск	104
<i>Никитин А.М., Гриванова О.В.</i> Повышение безопасности дорожного движения возле учебных заведений путем внедрения лазерных установок.....	108

<i>Перетолчик Ю.С., Лаврушина Е.Г.</i> Разработка калькулятора перевозок для сайта компании ООО «Seaway Logistics»	111
<i>Петропавловская А.А., Трапезникова Е.М.</i> Разработка рекомендаций по созданию контент-стратегии для продвижения высших учебных заведений в социальной сети Instagram.....	115
<i>Полищук Е.В.</i> Нечёткая модель планирования товарных запасов на торговом предприятии	121
<i>Савельев Л.В., Кийкова Е.В.</i> Проектирование АРМ администратора	126
<i>Сарафанова Ю.О.</i> Применение интерактивных форм обучения в геймификации.....	129
<i>Святненко О.В.</i> Современные тенденции и перспективы в разработке веб-приложений	134
<i>Селютин Д.В., Кийкова Е.В.</i> Разработка проекта внедрения CRM-системы на примере предприятия ООО «Азия-Гарант» г. Владивосток	138
<i>Супрун А.Д., Кийкова Е.В.</i> Моделирование бизнес-процесса «Открытие депозитов» коммерческого банка	141
<i>Цыренов Ц.Ц.</i> Волоконная оптика: перспективы развития.....	145
<i>Черных В.Ю.</i> Обзор современных программ 3D-моделирования для инженерных и дизайнерских задач	148
<i>Чупракова В.В.</i> Разработка смарт-системы сигнализации	153
<i>Шевченко Н.Е.</i> Проектирование модуля мобильного приложения для экспресс-анализа объектов теплоэнергетики.....	156
<i>Шокель В.Д., Кийкова Е.В.</i> Разработка веб-сайта для «ООО Форма» г. Владивосток	164

Секция. ФИЗИКА И ТЕХНОЛОГИЯ НАНОСТРУКТУР, АТОМНАЯ И МОЛЕКУЛЯРНАЯ ФИЗИКА

<i>Бурковская П.В.</i> Исследование изменения проводимости графена на SiC(0001) при допировании цезием	168
<i>Зыков А.А.</i> Модельные исследования процедуры оптимизации конструктивных параметров логопериодических антенн с-диапазона.....	171
<i>Иванов П.Д.</i> Разработка программы на базе теории нечётких множеств для системы кондиционирования	174
<i>Картукова С.А., Жигалова Е.С.</i> Влияние электромагнитного излучения инфокоммуникационного оборудования на человека	178
<i>Куц В.С., Левашов Ю.А.</i> Разработка интеллектуальной информационной системы на языке PYTHON.....	182
<i>Лопатко И.Д.</i> Разработка программы на базе нечетких множеств для управления вентиляцией... 185	

Секция. СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ СЕРВИС И ТУРИЗМ.....

<i>Аросланкина Д.М., Шеметова Е.В.</i> Технология разработки гастрономической экскурсии (на примере Приморского края).....	189
<i>Бердников А.А., Перфильев А.В.</i> Анализ системы мотивации персонала гостиничных предприятий (на примере ООО «ГК Владивосток»)	193
<i>Богдасhevская Н.С., Михина И.С.</i> Тенденции развития детского туризма в Приморском крае.....	197
<i>Быкова А.Д., Порозова Т.В., Ден В.Г.</i> Бренд «Приморского меда» в развитии гастрономического туризма.....	201
<i>Волкова А.Р.</i> Оценка туристско-рекреационных пространств в целях организации событийных мероприятий (на примере Ленинского района г. Владивостока)	205
<i>Гулякова А.А., Сергиенко Ю.Ю.</i> Особенности развития туризма в условиях пандемии.....	210

<i>Довгун А.А., Покровская-Бугаева Е.В.</i> Проблемы и перспективы развития виртуального туризма в Хабаровском крае	214
<i>Дячук Н.И., Кононов А.Ю.</i> Особенности организации событийного мероприятия на примере Международного молодежного туристского конгресса.....	219
<i>Жестков А.О., Михина И.С.</i> Подходы к сегментированию потребителей образовательного туризма на примере ООО «ВГУЭС ТРЭВЕЛ»	223
<i>Заикина А.Э.</i> Методический подход к разработке рейтинговой системы оценки туристской привлекательности особо охраняемых природных территорий (на примере Приморского края)....	227
<i>Кан Д.С.</i> Туризм как потребность в самоактуализации личности.....	235
<i>Кириленко Л.А., Перфильев А.В.</i> Особенности подбора персонала для коллективных средств размещения	239
<i>Кожан И.О., Перфильев А.В.</i> Мировой и отечественный опыт организации инфраструктуры пляжных зон	243
<i>Кравченко В.Д.</i> Оценка качества услуг бизнес-отелей международной гостиничной сети AZIMUT.....	250
<i>Луцук А.Е., Михина И.С.</i> Тенденции развития образовательного туризма в Приморском крае.....	254
<i>Мачехина К.В., Попова В.О., Ден В.Г.</i> Экологическая выставка как инструмент продвижения событийного туризма (на примере Приморского края).....	259
<i>Мащенко А.А.</i> Эковолонтерские лагеря как фактор развития туристско-рекреационной деятельности особо охраняемых природных территорий	264
<i>Никитенко В.И., Михина И.С.</i> Социальные сети в продвижении туристских услуг на рынке г. Владивостока	268
<i>Никулина И.В., Кононов А.Ю.</i> Марафоны и их роль в спортивно-событийном туризме	271
<i>Огий Ю.О., Ковынева Л.В.</i> Возможности сенсорного маркетинга в сфере услуг	276
<i>Позднякова Е.Н., Кириллова В.А.</i> Владивосток как историко-туристический кластер	279
<i>Сердюк А.В., Тьер Е.О.</i> Туристско-рекреационный потенциал Хабаровского края	284
<i>Суворова Н.В.</i> Особенности разработки горнолыжного тура в Приморском крае	286
<i>Сучкова В.А., Кононов А.Ю.</i> Аспекты бренда Дальневосточной кухни.....	289
<i>Ткалич В.М., Деркаченко П.П., Микитенко Н.А., Макарова В.Н.</i> Расчёт рекреационной ёмкости экологической тропы на территории Дальневосточного морского заповедника.....	293
<i>Тулапина Д.А., Шеметова Е.В.</i> Особенности организации гастрономических туров в Приморском крае.....	296
<i>Тюрищев Е.М., Колупаева А.Е., Слесарчук И.А.</i> Анализ поведенческих коммуникативных паттернов бортпроводников при обслуживании пассажиров	301
<i>Царакова С.Ф., Шеромова И.А.</i> Разработка критериев оценки клиентоориентированности персонала службы организации авиационных перевозок аэропорта	305
<i>Шадрин П.В., Петрова Г.А.</i> Роль сайтов в продвижении и использовании услуг туристско-информационных центров в Российской Федерации	309
<i>Шатько Е.А., Королева Л.А.</i> Анализ деятельности службы организации пассажирских перевозок АО «Хабаровский аэропорт»	313
<i>Щеглова Е.А., Шеромова И.А.</i> Оценка коммуникативной компетентности сотрудников ОАО «Приморское агентство авиационных компаний» (БИЛЕТУР)	316
<i>Яковлева А.С., Перфильев А.В.</i> Анализ потребительского поведения гостей предприятий питания г. Владивостока (на примере сети ресторанов «Токио»).....	321

Секция. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА, СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ: КОНЦЕПЦИИ, ИННОВАЦИИ, ТЕХНОЛОГИИ	326
<i>Баймаков Г.С.</i> Содержание методики координационной подготовки юных футболистов.....	326
<i>Богаченкова Е.Р., Карпова Н.В.</i> Пособие для развития схемы тела, праксиса, ориентации в пространстве в рамках реабилитации с помощью лошади.....	329
<i>Быковская А.А.</i> Правильное питание при занятиях спортом	334
<i>Конопенко К.П., Горская И.Ю.</i> Возможности совершенствования функционального состояния студенток среднеспециального учреждения средствами оздоровительной аэробики	337
<i>Панин Е.Н.</i> Вопрос подготовки специалистов по адаптивной физической культуре в Приморском крае.....	340
<i>Плутницкий Д.А.</i> Влияние физической культуры на когнитивные способности человека	343

В данной статье мы реализовали проект по модернизации участка мобильной транспортной сети путем уширения канала связи. В дальнейшем все участки сети должны модернизироваться подобным образом, так как уже говорилось вся сеть должна быть устойчива и так как сеть построена кольцами для возможности резервирования каналов связи.

1. Голиков А. М. Транспортные и мультисервисные системы и сети связи: учебники [Электронный ресурс] – Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2015 – 102 – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=480635

2. Мельник В. А. Сети связи и системы коммутации: учеб. пособие [Электронный ресурс], 2016 – 178 – URL: <http://znanium.com/go.php?id=923309>

3. Некрасова Е. М. Многоканальные телекоммуникационные системы: учеб. пособие [Электронный ресурс], 2014. – 178 с. – URL: <http://leally.ru/programmy/transportnye-seti-transportnyh-setei-obzor-tehnologii-dlya/>

Рубрика: Приобретение и поддержание знания

УДК 004.853

РАЗРАБОТКА ИНФОКОММУНИКАЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПОРТАЛА

Т.О. Гурза
бакалавр
И.А. Белоус
доцент

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Владивосток. Россия*

Важность образования привела к идее обучать студентов в мире удаленно. С каждым днём всё больше учебных заведений проводят часть учебного курса с помощью удаленного обучения. Современные образовательные тенденции, глобализация оказали влияние на образование на более высоком уровне, привели к качественному образованию, обеспечению трансформации образования, изменениям в подходах к преподаванию, обучению.

Ключевые слова: образовательный портал, электронный учебник, система управления контентом, пользователь, инфокоммуникационная платформа.

DEVELOPMENT OF THE INFORMATION AND COMMUNICATION PLATFORM OF THE EDUCATIONAL PORTAL

The importance of education has led to the idea of teaching students around the world remotely. Every day more and more educational institutions conduct part of the training course using distance learning. Modern educational trends, globalization have influenced education at a higher level, led to quality education, ensuring the transformation of education, changes in approaches to teaching and learning.

Keywords: educational portal, electronic textbook, content management system, user, infocommunication platform.

Понятие «электронный учебник». Электронное учебное издание – это издание, воспроизводимое на высочайшем научно-методическом и техническом уровне, представляющее собой электронный архив обучающей информации и опубликованный в сети [5].

Электронные учебные издания делятся на электронные учебники и электронные учебные пособия [5]. Электронный учебник является основным учебным электронным изданием по той или иной дисциплине и полностью соответствует требованиям государственного образовательного стандарта [5].

Электронное учебное издание дополнение к традиционным формам обучения. Этот «электронный лектор» призван как сохранить все достоинства обычной книги, так и в полной

мере использовать современные информационные технологии, мультимедийные способности, предоставляемые компьютером.

К подобным способностям могут относиться:

1) компьютерное прогнозирование действий, также предметов, призывающих с целью собственного исследования оригинальных либо дорогих оснащения, использованных материалов;

2) аудио рассуждение создателя учебника, введение в академический использованный материал аудио также видеосюжетов, анимации;

3) организация контекстуальных подсказок, гиперссылок;

4) отработанная концепция мгновенной навигации.

Система управления контентом или CMS создает и управляет веб-сайтами. Приложения CMS устраняют необходимость программирования. После запуска они позволяют нетехническим специалистам загружать и администрировать свой собственный контент. Любое кодирование заменяется удобным интерфейсом. Есть десятки популярных приложений CMS, и многие из них бесплатны. Каждая CMS имеет другой дизайн с определенными сетевыми функциями, ориентированный на конкретных пользователей. Приложения CMS существуют с конца 1990-х годов, и они продолжают охватывать более широкую аудиторию [2].

Без CMS для создания веб-сайта пришлось бы использовать различные языки программирования и загружать контент на сервер вручную. Современный веб-сайт состоит из двух основных частей: интерфейсной части и серверной части. Внешний интерфейс – это та часть, которую посетители видят в браузере: посты в блогах, изображения, видео, страницы «О нас» и «Контакты», формы для рассылки.

В серверную часть входит база данных и функциональности веб-сайта. Содержимое сохраняется в базе данных и передается от внутреннего интерфейса к внешнему, когда пользователь запрашивает веб-страницу.

С использованием системы управления контентом не нужно писать внешний и внутренний код. CMS – это удобное приложение, которое запускается в веб-браузере. Система управления контентом позволяет использовать редактор контента для создания постов, страниц, и размещения всего контента в интернете. Также можно настроить свои параметры с помощью раскрывающихся меню, флажков и других элементов управления.

Wordpress – это платформа для разработки и дальнейшего управления сайтом, состоящая из административной панели, предназначенной для редактирования содержания и внешнего вида сайта. Преимущества данной платформы таковы: удобная панель администрирования; удобная структура; платформа бесплатна [1].

Система должна отвечать следующим требованиям [4, 9-15]:

Доступность: способность предоставлять доступ к учебным компонентам из точки удаленного доступа;

Адаптируемость: способность адаптировать учебную программу согласно индивидуальным потребностям образовательных программ;

Эффективность: способность увеличивать эффективность и производительность, сокращая время и затраты на доставку учебных материалов;

Долговечность: способность соответствовать новым технологиям без дополнительной и дорогостоящей доработки;

Интероперабельность: способность использовать учебные материалы вне зависимости от платформы, на которой они созданы.

Проектирование элементов модели

Отслеживание основных доступных действий пользователей и администратора сайта происходит в соответствии со структурой, показанной на рис. 1, 2.



Рис. 1. Диаграмма прецедентов для пользователя

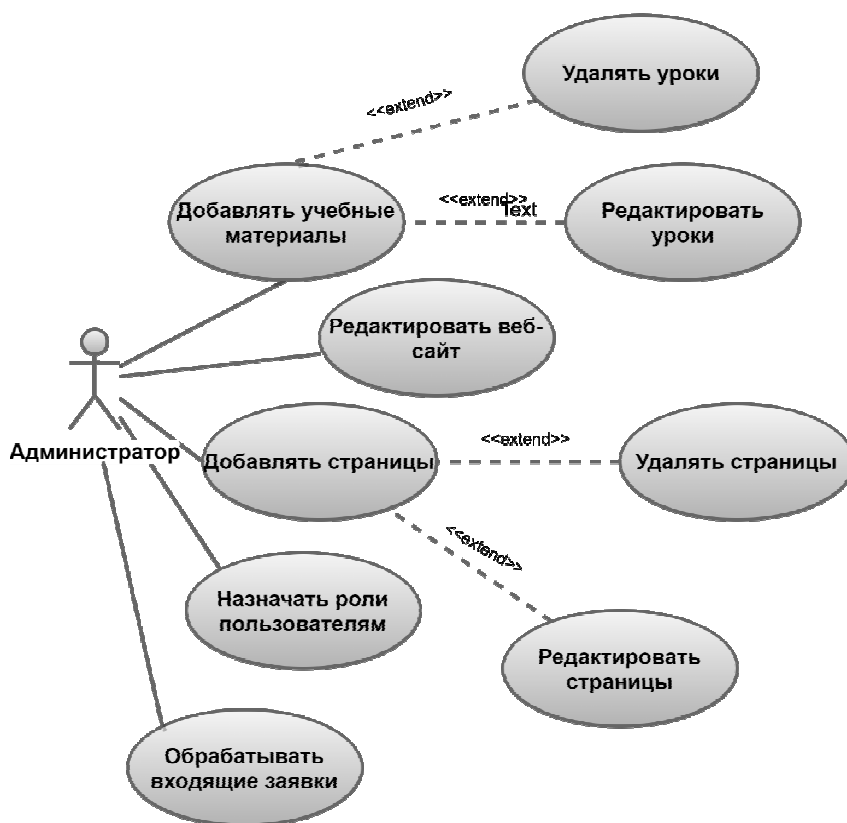


Рис. 2. Диаграмма прецедентов для администратора

Структура образовательного портала. Общая структуру образовательного портала представлена в виде схемы (рис. 3).



Рис. 3. Структура образовательного портала с точки зрения пользователя

Описание процесса разработки образовательного портала. Процесс разработки портала проводился на веб-хостинге. Хостинг – это удаленное управление и поддержка на уровне аппаратных ресурсов, предназначенных для использования компаниями. [16]

В данной статье был описан процесс разработки инфокоммуникационной платформы образовательного портала. В качестве инструмента разработки был выбран WordPress.

В ходе выполнения работы были решены следующие задачи:

- проведен анализ предметной области;
- обоснованы инструменты разработки;
- спроектирован и разработан образовательный портал;
- учебник развернут на хостинг-сервисе.

В ходе анализа систем управления контентом выбор был остановлен на CMS WordPress, поскольку она максимально близко отвечала всем поставленным требованиям.

В разработанном учебнике присутствуют теоретические материалы по темам, методические руководства по выполнению лабораторных работ и практических заданий, а также страница с полезными ссылками. На сайте был развернут форум, в котором, пройдя регистрацию пользователи смогут обсуждать различного рода вопросы касательно электронного учебника. При необходимости можно связаться с администраторами веб-сайта через формы обратной связи.

1. Бартлетт Д. Wordpress для начинающих. – Москва: Эксмо, 2017. – 208 с.
2. Косарев А. В. Создание сайтов 4.0. Новейшие технологии высоких продаж. Разработчикам и заказчикам. – Москва: Издательские решения, 2018. – 280 с.
3. Малий В, Золенко М. SEO на экспорт. Первая книга по продвижению за рубежом. – Москва: Издательские решения, 2017. – 140 с.
4. Номейн А. Оптимизация сайта на WordPress под поисковые системы. – Москва: Издательские решения, 2017. – 5 с.
5. Положение об электронных учебных изданиях. – Москва, 2012. – 10 с.
6. Роберт Мартин Чистый код: создание, анализ и рефакторинг. – Санкт-Петербург: Питер, 2018. – 464 с.
7. Сэмми Пьюривал Основы разработки веб-приложений. – Санкт-Петербург: Питер, 2015. – 272 с.
8. Artex. Что такое хостинг и для чего он нужен? – Текст: электронный. – URL: <http://artex-studio.ru/articles/hosting/>
9. Brazell A. WordPress Bible. – John Wiley & Sons Limited, 2017. – 747 с.
10. George Plumley Teach Yourself VISUALLY WordPress. – Visual, 2015. – 320 с.
11. Lisa Sabin-Wilson WordPress Web Design For Dummies. – John Wiley & Sons Limited, 2017. – 387 с.

12. Karol Krol WordPress 5 Complete: Build beautiful and feature-rich websites from scratch. – Packt Publishing, 2019. – 432 с.
13. Rachel McCollin WordPress. Pushing the Limits. – John Wiley & Sons Limited, 2017. – 458 с.
14. Williams B., Damstra D., Stern H. Professional WordPress. Design and Development. – John Wiley & Sons Limited, 2017. – 910 с.
15. OldStyle – Всё о WordPress – Текст: электронный. – URL: <http://oddstyle.ru/wordpress-2>
- 16/ КиберЛенинка Тенденции внедрения электронного образования в России: этико-педагогический анализ. Текст: электронный. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tendentsii-vnedreniya-elektronnogo-obrazovaniya-v-rossii-etiko-pedagogicheskiy-analiz>

Рубрика: Информационные технологии: теория и практика

УДК 004.273

ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Р.Ю. Гурьянов

бакалавр

О.Б. Богданова

старший преподаватель, кафедры информационных технологий и систем

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Владивосток. Россия*

Малому бизнесу, чьи бизнес-процессы связаны с обработкой данных о рынке недвижимости, просто необходимо использовать связанные с этой сферой технологии, найти которые не просто. А порой имеющиеся на рынке предложения и вовсе не удовлетворяют тем или иным запросам предпринимателей – в таких случаях бизнес берёт реализацию необходимой ему технологии «на себя».

Ключевые слова: технологии, обработка данных, недвижимость, рынок недвижимости.

REAL ESTATE DATA PROCESSING TECHNOLOGIES

Small businesses, whose business processes are related to the processing of data on the real estate market, simply need to use various technologies related to this area, which are not yet so easy to find. And sometimes the offers on the market do not at all satisfy one or another request of entrepreneurs – in such cases, the business takes the implementation of the technology it needs «into its own hands».

Keywords: technologies, data processing, real estate, real estate market.

Введение

Технологии обработки данных о рынке недвижимости могли бы оказаться полезными таким видам бизнеса, как риэлторские фирмы в целом, либо же фирмы, занимающиеся, например исключительно оценкой собственности, в частности. Ведь подобные автоматизированные технологии предоставляют возможность задействовать (либо значительно упростить) анализ состояния и прогнозирование тенденций развития рынка и различных его показателей, что для перечисленных видов компаний является немаловажными факторами, если вовсе не основными. Данная статья не будет рассматривать статистические и прочие математические методы анализа, она лишь попытается дать понимание, какие технологии (технологические продукты) необходимы для продуктивной работы для обработки данных о рынке недвижимости.

Технологии обработки информации о рынке недвижимости, при наличии соответствующей информации, могут позволить анализировать следующие показатели рынка [2]:

- ценовая ситуация на рынке, включая оценку стоимости конкретных объектов;
- конъюнктура спроса и предложения;
- активность рынка, объем операций на рынке;
- ликвидность объектов;
- доступность объектов, состояние платежеспособного спроса;
- эффективность инвестиций, в том числе конкретных инвестиционных проектов.

Научное издание

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВУЗОВ –
НА РАЗВИТИЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА
РОССИИ И СТРАН АТР**

Материалы XXIII международной научно-практической
конференции студентов, аспирантов и молодых ученых

21–23 апреля 2021 г.

В пяти томах

Том 4

Под общей редакцией д-ра экон. наук Т.В. Терентьевой

Компьютерная верстка М.А. Портновой

Подписано в печать 25.09.2021. Формат 60×84/8
Бумага писчая. Печать офсетная. Усл. печ. л. 27,60.
Тираж 600 экз. Заказ

Издательство Владивостокского государственного университета
экономики и сервиса
690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41
Отпечатано в ресурсном информационно-аналитическом центре ВГУЭС
690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41